



wie Ausbildung

# Die GESOBAU AG

Die GESOBAU ist mit rund 44.000 Wohnungen die größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft im Berliner Norden. Unser Ziel: dauerhaft bezahlbaren Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung bereitzustellen und lebendige Nachbarschaften zu gestalten. Als verantwortungsvolles Unternehmen gehört es zu unserer Pflicht und unserem Selbstverständnis, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit, ökologische Verantwortung und soziale Gerechtigkeit in Einklang zu bringen. Bei der GESOBAU arbeiten rund 450 Mitarbeiter\*innen an kaufmännischen, sozialen, rechtlichen und technischen Themen rund ums Wohnen. Unsere Auszubildenden und Studierenden sind von Anfang an Teil des Teams – mit vielfältigen Karrierechancen.

## KOMM INS TEAM! AUSBILDUNG MIT PERSPEKTIVE

**„Immobilienkaufleute erleben Abwechslung, nicht nur zwischen Innen- und Außendienst, rund um die unterschiedlichsten Menschen und Immobilien. Ganz wichtig ist dabei der Kontakt mit unseren Mieter\*innen. Das heißt: Langweilig wird es nie!“**

**Petra Ebert,**  
Ausbildungsleiterin bei der GESOBAU

## Auszeichnungen

**2021**

Auszeichnung für Arbeitsplatzqualität und Arbeitgeberattraktivität Great Place to Work

**2019**

Tatendrang!-Preis der DESWOS für Azubi-Projekt „Zeitspende für Geflüchtete“

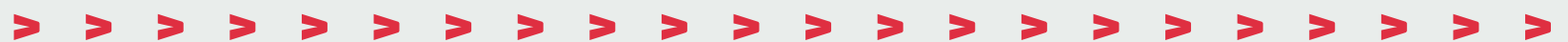
**2018**

IHK-Siegel für „Exzellente Ausbildungsqualität“

**„Ich finde es super, dass wir Azubis die Möglichkeit haben, verschiedene Bereiche des Unternehmens kennenzulernen, und uns Verantwortung übertragen wird. Ich werde immer selbstständiger, traue mir mehr zu und kann immer mehr auf bereits Gelerntes zurückgreifen.“**

**Chiara,**  
Auszubildende zur Immobilienkauffrau im 2. Lehrjahr

## Informationen



### DAS KÖNNEN SIE BEI UNS WERDEN

- Immobilienkauffrau/-mann
- Veranstaltungskauffrau/-mann
- Kauffrau/-mann für Büromanagement
- Bachelor of Arts in BWL, Fachrichtung Immobilienwirtschaft (Duales Studium)

#### Dauer

Ausbildung: 36 Monate,  
Beginn am 1. August

Duales Studium: 36 Monate,  
Beginn am 1. Oktober

Ort: Berlin (Ausbildung) / Berufsakademie Sachsen (Theorieteil Studium)  
Prüfung / Abschluss: IHK-Prüfung / Bachelor of Arts (B. A.)

### WAS SIE MITBRINGEN

- eine überzeugende Persönlichkeit
- Offenheit im Umgang mit Menschen
- Motivation
- Spaß an Teamarbeit und ein hohes Maß an Eigeninitiative

#### • zur Ausbildung:

- > sehr gute Mittlere Reife oder gute bis sehr gute Hochschul- und Fachschulreife
- > gute Noten in Deutsch und Mathematik

#### • zum dualen Studium:

- > gute bis sehr gute Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife
- > gute Noten in Deutsch und Mathematik

### DAS BIETEN WIR

- Vergütung nach Tarif
- flexible Arbeitszeiten
- Mentoringprogramm: fachliche und persönliche Begleitung durch eine Führungskraft
- individuelle Personalentwicklung und Weiterbildungsangebote
- Mobility Benefits: Zuschuss zum BVG-Ticket, Nutzungsmöglichkeit von E-Autos und E-Bikes
- 30 Tage Urlaub
- Fitness- und Gesundheitsangebote
- moderne technische Ausstattung
- Kantine mit vielfältigem gesundem Angebot

### SO BEWERBEN SIE SICH

- Bewerbungszeitraum:  
1. August bis 31. Mai
- Online-Bewerbung über:  
<https://www.gesobau.de/die-gesobau/karriere/stellenmarkt.html>

#### Ansprechpartnerin

Petra Ebert  
Leiterin Ausbildung  
GESOBAU AG  
Stiftsweg 1  
13187 Berlin  
Tel. (030) 4073-0

**Wir fördern berufliche Gleichstellung und Vielfalt im Unternehmen.**

# Der Ausbildungsweg



## Bewerbungsphase



Eingang der Bewerbung



Assessment-Center mit Einstellungstest

## Teil der GESOBAU



Kennlerntag der neuen Azubis vor Ausbildungsbeginn



Vertragsunterschrift



Vorstellungsgespräche



Einführungstage zu Ausbildungsbeginn vor Ort



Durchlauf der Abteilungen nach Rahmenausbildungsplan

Neben der klassischen Ausbildung bieten wir auch einen dualen Studiengang an. Informationen dazu finden Sie auf der übernächsten Seite. ▾



Prüfung

IHK-Abschluss-Prüfung zum Ende der Ausbildung



Büffeln für die Berufsschule und interne Seminare

AUSBILDUNG

## Veranstaltungskaufleute

### Angehende Veranstaltungskaufleute lernen bei uns:

- Konzeption, Durchführung, Nachbereitung von digitalen und analogen Veranstaltungen unter Berücksichtigung ökonomischer und ökologischer Faktoren
- Zusammenarbeit mit Agenturen, Dienstleister\*innen, Künstler\*innen
- rechtliche Voraussetzungen für Veranstaltungen
- Veranstaltungsfinanzierung und Budgetierung
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Zur Ausbildung gehört auch ein Praktikum bei einer externen Technikfirma – hier lernen unsere Auszubildenden alles über Licht, Ton und die technischen Anlagen hinter einem Event.

Ob Kunstfest in Pankow oder VIERTEL FEST in Reinickendorf – bei der GESOBAU finden viele Veranstaltungsformate statt. Kreativität ist gefragt, Abwechslung ist garantiert.

### Abschluss

IHK-Abschluss als Veranstaltungskauffrau/-mann



AUSBILDUNG

## Kaufleute für Büromanagement

### Angehende Bürokaufleute lernen bei uns:

- Sekretariats- und Assistenzaufgaben
- Koordination von Terminen
- Vorbereitung von Besprechungen
- Recherche von Informationen und Daten
- personalbezogene Aufgaben
- Anwendung von Buchungssystemen
- Anwendung aller gängigen Office-Programme

Die Bürokaufleute unterstützen die Abteilungen innerhalb des Unternehmens auf vielfältige Weise und sorgen für einen reibungslosen Arbeitsablauf. Dabei sind das Einhalten rechtlicher Vorgaben und Bestimmungen, Datensicherheit und Qualitätssicherung zentral.

### Wahlqualifikationen

- Kaufmännische Steuerung und Kontrolle
- Personalwirtschaft
- Marketing und Vertrieb
- Assistenz und Sekretariat

### Abschluss

IHK-Abschluss als Kauffrau/-mann für Büromanagement



AUSBILDUNG

## Immobilienkaufleute

### Angehende Immobilienkaufleute lernen bei uns:

- Immobilienbewirtschaftung:
  - > Abwicklung von Vertragsabschlüssen
  - > Bestandspflege (z. B. Reparaturen veranlassen)
  - > Forderungsmanagement
- Planung & Umsetzung von Neubau- und Modernisierungsvorhaben
- Investitions- und Finanzierungsplanung
- Vermarktung von Wohnungsangeboten
- Maklergeschäfte:
  - > Akquise
  - > Erstellen von Exposés
  - > Wohnungsbesichtigungen
- Grundstücksrecht & Grundstücksverkehr

Die Ausbildung teilt sich in Innen- und Außendienst, um Mieter\*innen und Bestände optimal betreuen zu können. Dabei lernen die Immobilienkaufleute ein hohes Maß an Selbstorganisation und Verantwortung. Aufgrund der vielfältigen Aufgaben können unterschiedliche persönliche Stärken sehr gut eingebracht werden.

### Wahlqualifikationen

- Steuerung und Kontrolle im Unternehmen
- Gebäudemanagement
- Maklergeschäfte
- Bauprojektmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung

### Abschluss

IHK-Abschluss als Immobilienkauffrau/-mann



DUALER STUDIENGANG

## Vermögensmanagement – Immobilienwirtschaft

### Der duale Studiengang „Vermögensmanagement – Immobilienwirtschaft“ an der Berufsakademie Sachsen in Leipzig umfasst folgende Inhalte:

- Grundstückskauf, Projektentwicklung und -steuerung sowie Projektmanagement
- Nationale und internationale Bewertungsverfahren, kreditwirtschaftliche Bewertung
- WEG-Verwaltung und WEG-Recht
- Bestandsmanagement
- BWL und VWL (Unternehmensführung, Mitarbeiterführung, Marketing)
- Immobilieninvestitionen
- Immobilienfinanzierung (Kreditfinanzierung, Immobilien-Banking, Kapitalmarktfinanzierung)
- Real Estate Asset Management einschließlich Portfolio Management und Risiko-Management
- Corporate Real Estate Management (CREM)
- Immobilienrecht

Die Studierenden wechseln alle drei Monate zwischen Praxisphasen im Unternehmen und Theoriephasen an der Berufsakademie in Leipzig. Der Studiengang in Leipzig bereitet optimal auf die Anforderungen der Immobilienpraxis vor und bildet eine solide Grundlage für spätere Aufgaben. Vom Studienbeginn an erproben Studierende im Unternehmen ihr theoretisches Wissen im Arbeitsalltag an konkreten Herausforderungen.

### Abschluss

Bachelor of Arts



# GESOBAU

**GESOBAU AG**

Stiftsweg 1, 13187 Berlin

[www.gesobau.de/ausbildung](http://www.gesobau.de/ausbildung)