

Bewerber sollten folgende Voraussetzungen erfüllen:

- ✓ **Abitur, Fachabitur oder Mittlere Reife**
- ✓ **Teamgeist**
- ✓ **Kontakt- und Kommunikationsfähigkeit**
- ✓ **Spaß am Entwickeln, Planen und Gestalten**
- ✓ **Sicherheit in Rechtschreibung, Satzbau und Ausdruck**
- ✓ **Bereitschaft zur Weiterbildung**

Deine Bewerbung sollte folgende Unterlagen beinhalten:

- ✓ **Bewerbungsanschreiben**
- ✓ **tabellarischer Lebenslauf**
- ✓ **die letzten beiden Zeugnisse**
- ✓ **ggf. Bescheinigung über Praktika**

Bitte beachte, dass nur Bewerbungen über das Bewerberportal berücksichtigt werden können.

Das Bewerberportal finden Du unter:
www.gewobau-online.de/karriere/ausbildung.html

Deine Ansprechpartner:
Dirk Sonntag / Julia Rudolph
Tel. 06142 - 49 701 00



Parkmöglichkeiten:

Parkplatz Landungsplatz/ Main
Mainstraße
65428 Rüsselsheim am Main
(ca. 9 Gehminuten)

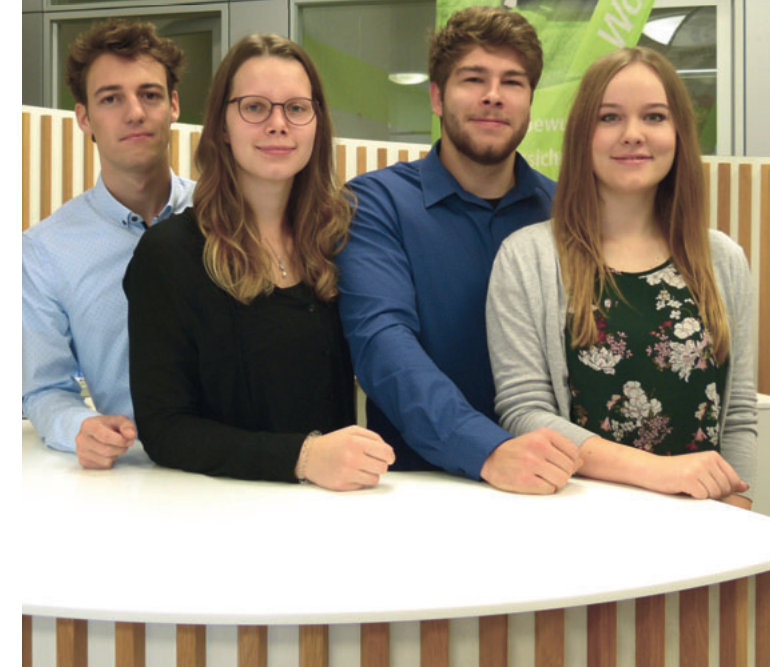
Parkhaus City Forum,
Rheinstraße/Ferdinand-Stuttman-Straße
65428 Rüsselsheim am Main
(ca. 3 Gehminuten)

gewobau
Gesellschaft für Wohnen
und Bauen Rüsselsheim mbH
Marktstraße 40 / Bahnhofplatz
65428 Rüsselsheim am Main

Weitere Infos unter:
www.gewobau-online.de



zur Immobilienkauffrau/ zum Immobilienkaufmann



Mit rund 6400 Wohnungen ist die gewobau der größte Wohndienstleister in Rüsselsheim am Main. Hauptaufgabe ist die Verwaltung und Vermietung von Wohnungen in der zentral gelegenen Stadt Rüsselsheim und die Betreuung der Mieter.

Seit 60 Jahren steht das Unternehmen für Erfahrung und Kompetenz in Wohnungsbau, Vermietung und Verwaltung.

Kundenorientierung sowie soziale Verantwortung werden bei uns groß geschrieben. Wir wollen, dass sich unsere Mieter wohlfühlen, und somit dauerhaft bei uns wohnen.

„Immobilien stehen für Wert und Beständigkeit. Zugleich geben sie einen Eindruck von Lebensgefühl und Lebensstil ihrer Bewohner.“

Die gewobau hat sich zur Aufgabe gemacht, vielen Menschen unterschiedlicher Kulturen und Lebensarten, ein Zuhause in einem attraktiven Wohnumfeld zu angemessenen Mietpreisen zu schaffen.



Das Tätigkeitsfeld der Immobilienkauffrau/ des Immobilienkaufmannes umfasst folgende Schwerpunkte:

- ✓ Verwaltung und Bewirtschaftung von Wohnungen
- ✓ Vermietung von Wohnungen und Gewerberäumen
- ✓ Kauf, Verkauf und Vermittlung von Immobilien
- ✓ Planung und Durchführung von Bauvorhaben
- ✓ Anwendung des Grundstücks-, Miet- und Mietpreisrechts
- ✓ Kundenbetreuung und -beratung
- ✓ Planung und Betreuung von Bau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- ✓ Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- ✓ Erstellung von Finanzierungsplänen
- ✓ Rechnungswesen und Buchhaltung
- ✓ Beschaffung von Finanzierungsmitteln
- ✓ Marketing

Der Beruf der Immobilienkauffrau / des Immobilienkaufmannes ist nach IHK ein anerkannter Ausbildungsberuf. Verstärkt gehören dazu heute auch Fremdsprachenkenntnisse und technisches Verständnis.

Ausbildungsart und -dauer:

Die Ausbildung erfolgt im „Dualen System“, d.h. dass neben der Ausbildung im Betrieb die/der Auszubildende eine Woche im Monat (Blockform) die Berufsschule besucht. Der Berufsschulunterricht findet an der privaten Berufsschule des „Europäischen Bildungszentrums der Immobilienwirtschaft“ in Bochum statt. Die Ausbildung dauert im Regelfall 3 Jahre.

In der Berufsschule werden der/dem Auszubildenden folgende Ausbildungsinhalte vermittelt:

- ✓ Mietrecht/ Grundstücksrecht
- ✓ Maklerrecht
- ✓ Mietenbuchhaltung
- ✓ Wirtschaftslehre
- ✓ EDV
- ✓ Controlling
- ✓ Marketing