



Studieren für die berufliche Praxis
an der Hochschule der Wirtschaft für die Wirtschaft
in Berlin und Brandenburg

Die bbw Hochschule

Als Teil des Bildungswerks der Wirtschaft in Berlin und Brandenburg ist die bbw Hochschule sehr eng mit der hiesigen Wirtschaft vernetzt. Unser Studienangebot entwickeln wir aus den Bedarfen der Praxis und schaffen damit das ideale Verbindungsstück zwischen Bildung und Beruf: praxisnah, wissenschaftsbasiert und zukunftsorientiert.

Unsere Professor:innen und Lehrkräfte sind oft parallel zur Lehre in Führungspositionen von Unternehmen tätig und bringen Erfahrungen aus Firmengründungen oder aus Projekten der angewandten Forschung mit. Hochrangig besetzte Studiengangsbeiräte aus der Wirtschaft garantieren u. a. die Qualität unseres Studienangebotes und vor allem die Passung mit den Anforderungen der Wirtschaft in unseren mehr als 20 staatlich anerkannten Bachelor- und Masterstudiengänge der Wirtschaftswissenschaften, Wirtschaftsingenieurwissenschaften, Ingenieurwissenschaften und Bildungs- und Sozialwissenschaften sowie einer wachsenden Zahl an Weiterbildungen auf akademischem Niveau für Executives.

Mit rund 1200 Studierenden ist die bbw Hochschule heute eine der größten staatlich anerkannten privaten Hochschulen in Berlin und Brandenburg. Mit unserem Standort im Herzen des vielfältigen Berlins richtet sich unser Studienangebot an Menschen in allen Lebenslagen und aus der ganzen Welt. Unsere deutsch- und englischsprachigen Studiengänge können Sie in Vollzeit, dual oder berufsbegleitend absolvieren. Wir sind stolz darauf, die Wirtschaft jedes Jahr mit rund 300 kompetenten Fach- und Führungskräfte – regional, national und international zu verstärken.



Der bbw Hochschule wurde damit bescheinigt, Studiengänge auf Grundlage des Qualitätsmanagementsystems eigenständig zu entwickeln und qualitätsgemäß durchzuführen.

Kontakt

Vereinbaren Sie gern einen Termin zur persönlichen Studienberatung mit uns. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, eine unserer Informationsveranstaltungen oder eine Schnuppervorlesung zu besuchen.

Studienberatung:

☎ 030 3199095-50

📠 030 3199095-55

studienberatung@bbw-hochschule.de



Wirtschaftsingenieurwissenschaften

Sustainability and Smart Building Technology

Master-Studiengang
Master of Science, M.Sc.

Menschen verbringen rund 90 % ihrer Zeit in Gebäuden. Um uns darin wohlfühlen, benötigen wir vor allem genügend Licht, frische Luft und eine angenehme Temperatur. Damit verbrauchen Wohn-, Büro- oder Einzelhandelsgebäude nicht nur Raum, sondern auch jede Menge Energie – zwei Ressourcen, die mit Blick auf eine nachhaltige Zukunft auf dem Prüfstand stehen. Dieser Studiengang stellt Technologien der Immobilienbranche in den Mittelpunkt, die eine effiziente Gebäudeverwaltung und eine entgegenkommende Nutzer:innenfreundlichkeit ermöglichen.

Technologische Entwicklungen und digitale Dienstleistungen in der Immobilienbranche wurden in den letzten zehn Jahren unter dem Begriff PropTech (Property Technology) bekannt. Neben stetig wachsenden Anwendungsfällen und Geschäftsmodellen sind so genannte Smart Buildings wohl die bekanntesten Beispiele für den Einsatz von PropTech. Hier kommt intelligente

Automatisierung zum Einsatz, die Menschen einen angenehmen Aufenthalt im Gebäude ermöglicht und gleichzeitig dem Klimawandel entgegenwirkt, indem sie auf die Verringerung der Kohlendioxidemissionen abzielt. Gebäude machen aktuell rund 40 % der Gesamtemissionen aus.

Jedes Jahr werden mehr Gebäude mit High-End-Technologien geplant und gebaut, die nutzer:innenfreundlich und nachhaltig sind. Dennoch gibt es weiterhin eine große Anzahl bestehender Gebäude mit hoher Lebensdauer, die eine ungenügende Energieeffizienz aufweisen. Dieser Studiengang konzentriert sich auf Strategien und Maßnahmen, die ergriffen werden können, um bestehende Infrastrukturen hinsichtlich ihrer Ressourcennutzung zu verbessern und digital nachzurüsten für mehr Nutzer:innenfreundlichkeit für alle Beteiligten, wie Eigentümer, Verwalter und Verbraucher.



bbw Hochschule
Leibnizstraße 11–13 | 10625 Berlin

Geeignetes
Studienmodell
für Berufstätige!

Überblick

Abschluss

- Master of Science, M. Sc.

Sprache

- 50 % Deutsch, 50 % Englisch

Zulassungsvoraussetzung

- Ein erster berufsqualifizierender staatlich anerkannter Hochschulabschluss in den folgenden oder vergleichbaren Studienrichtungen:
 - Architektur
 - Bauingenieurwesen
 - Wirtschaftsingenieurwesen
 - Betriebs- und Volkswirtschaftslehre
 - Facility Management
 - Immobilienwirtschaft
 - Geographie
 - Stadt- und Regionalplanung
 - Recht
 - Wirtschaftsrecht
 - Vermessungswesen
- Mindestens einjährige Berufserfahrung
- Englisch-Sprachzertifikat Level B2 (für internationale Studierende: Deutsch-Sprachzertifikat Level B2)

Beginn

- Zum 1. Oktober und zum 1. April

Studienform und -dauer

- Vollzeit, 2 Jahre bzw. 4 Semester

Studienzeiten

- Vorlesungen finden montags und freitags statt
- Pro Studienjahr sind ca. 8 Wochen vorlesungsfreie Zeit vorgesehen

Credit Points

- 120 CP

Studiengebühr

- 24 Raten à EUR 595,00 (EUR 14 280,00)

Finanzierungsmöglichkeiten

- BAföG
- Studienkredit | Bildungskredit (z. B. KfW, Daka e. V.)
- Job
- Unternehmen | Arbeitgeber

Das Studium

Der Studiengang reagiert auf die hohe Nachfrage nach Immobilienfachkräften, die kaufmännisches Verständnis für Immobilien besitzen und darüber hinaus in der Lage sind, Projekte im Bereich der intelligenten Gebäudetechnik und Nachhaltigkeit umzusetzen. Als größter Industriezweig in Deutschland ist die Immobilienwirtschaft gleichzeitig der größte CO2-Emittent. Das Studium vermittelt, wie Immobilien mit Hilfe smarter Technologien einen Beitrag zu Umweltschutz und ökologischer Nachhaltigkeit leisten können.

Die Studierenden werden qualifiziert für den täglichen Betrieb und die Herausforderungen rund um Smart-Building-Technologien bis hin zur Entwicklung langfristiger Strategien und Visionen für einen nachhaltigen Ansatz in Bezug auf Immobilien in ihren verschiedenen Assetklassen.

Die Absolvent:innen des Studiengangs entwickeln Fähigkeiten in der Planung und Optimierung von Prozessen für das Management von Smart Buildings mit Hilfe von Technologien wie dem Internet der Dinge, Energiemanagement-Tools und anderen Plattformen.

Unsere Vorteile

Optimale Rahmenbedingungen sind die besten Voraussetzungen für ein erfolgreiches Studium. An der bbw Hochschule konzentrieren Sie sich auf die Inhalte, wir erledigen den Rest für Sie.

- 🗨️ Kleine Studiengruppen und individuelle Betreuung
- ✓ Akkreditiert und staatlich anerkannt
- 👥 Professor:innen aus der Wirtschaft
- 🔄 Praxisnähe durch ein Partner:innennetzwerk
- ♥️ Studieren im Herzen von Berlin
- 📅 Feste Semesterplanung

Besonderheit

Dieser Studiengang bietet im Bereich Real Estate Management und Technology eine einzigartige Möglichkeit. Der Hochschulstandort in Berlin, dem Zentrum des Startup-Ökosystems in Europa, bietet den Studierenden Zugang zu neuen Innovationen und eröffnet ihnen die Möglichkeit, ihre eigenen PropTech-Startups zu gründen. In Deutschland ist die Immobilienbranche ein Wirtschaftszweig, der mehr als 10 % des Bruttoinlandsprodukts (BIP) ausmacht. Die Studierenden profitieren von direkten Kontakten zu starken Industriepartner:innen, erfahrenen Dozierenden und vielfältigen Möglichkeiten für ihre zukünftige Karriere.

Karrierperspektiven

Das Studium soll berufsspezifisch qualifizierte Akademiker:innen ausbilden, die fähig sind, die neuen Berufsbilder der Immobilienwirtschaft und des Immobilienmanagements auszufüllen. Darüber hinaus stehen den Absolvent:innen viele weitere Perspektiven in den verschiedenen Tätigkeitsbereichen des Immobilienmanagements offen. Neben möglichen Arbeitgebern, wie private, genossenschaftliche und kommunale Wohnungsunternehmen, Asset Management Unternehmen, Property Management Unternehmen, Projektentwicklungsunternehmen, Immobiliendienstleister, Beratungs- und Wertermittlungsunternehmen, Verbände und Vereinigungen, eröffnet der Masterabschluss den Studierenden auch die Möglichkeit ein eigenes Unternehmen zu gründen. Insbesondere Start-ups im PropTech-Bereich bieten hervorragende Perspektiven nach dem Studium.

Tätigkeiten | Bereiche | Berufsfelder

- Project Manager Digitalization
- Innovation Manager
- Chief Digital Officer
- Manager Technological Infrastructure

Studieninhalte

1. Semester

- Grundlagen des Projektmanagements
- Präsentations- und Verhandlungstechniken
- Immobilienökonomie – Volkswirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Grundlagen
- PropTech and Smart Building Technologies I – Introduction
- Sustainability, ESG and Regulatory Environment
- Grundlagen der Bautechnik

2. Semester

- Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft I (Projektleitung)
- Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft II (Projektsteuerung)
- Real Estate Asset Management
- PropTech and Smart Building Technologies II – Technology Assessment
- Design Thinking, Agile Methods and Digital Business Models in Real Estate
- Projektentwicklung im Bestand / Facility Management

3. Semester

- Smart City Applications, Smart Mobility and Big Data
- IT Architecture, BIM, Smart Building Planning and Design
- Energy Creation and Management Technologies
- PropTech Best Practices
- Sustainability Impact Monitoring and Offsetting
- Research Methods in Science

4. Semester

- Practical Application Project Work

Abschlussphase

- Masterarbeit und Kolloquium

