

**Allgemeine Studienberatung**  
studienberatung@hs-anhalt.de  
+49 (0) 3496 67 5203

**www.hs-anhalt.de**

Bernburg  
Dessau  
Köthen



**Hochschule Anhalt**  
Anhalt University of Applied Sciences

## BACHELOR OF SCIENCE

**Studienfachberatung**  
Prof. Dr. Matthias Tauber  
matthias.tauber@hs-anhalt.de  
+49 (0) 340 5197 1523



**Studienorganisation**  
Matthias Brunner  
matthias.brunner@hs-anhalt.de  
+49 (0) 340 5197 1584

<https://www.hs-anhalt.de/bib>



**Campus Dessau-Roßlau**

**Immobilien - und Baumanagement**

**Fachbereich 3**

Architektur, Facility Management und  
Geoinformation



Immobilien- und Baumanagement umfasst die Bau- und Betriebsphase von Gebäuden. Das ist die Planung, Organisation und Steuerung von Bau- und Betriebsprozessen. Im Fokus stehen die Entwicklung und der Betrieb sowie die Wechselwirkung beider Prozesse. Das Ziel ist, den Baukörper mit modernen Werkzeugen (CAD) zeit und kostengerecht zu erstellen und wirtschaftlich zu betreiben.

Der Studiengang Immobilien- und Baumanagement an der HS Anhalt ist durch die Verbindung von Architektur und Immobilienmanagement gekennzeichnet.

## STUDIENZIEL

Ziel ist die Aneignung grundlegender fachbezogener Kenntnisse und praktischer Fähigkeiten sowie der Erwerb des methodischen Rüstzeugs, welches zur erfolgreichen Umsetzung der erworbenen Kenntnisse und Fähigkeiten erforderlich ist. Ziel des Studiums ist außerdem Studierende zu befähigen, wissenschaftliche Methoden und Erkenntnisse berufsfeldspezifisch anzuwenden und fachübergreifende Probleme zu lösen. Für den Studiengang in Dessau bedeutet dies, dass die Lehre über das eigentliche Gebäudemanagement hinaus die ganzheitliche Betrachtung des Lebenszyklus eines Gebäudes, von der Planung bis zur Nutzungsphase, umfasst. Die Lehre umfasst das Fachgebiet Bau- und Immobilienmanagement, insbesondere die Themen Projektentwicklung und Immobilienmanagement, Facility Management und Building Information Modeling.

## STUDIENSCHWERPUNKTE

- Grundlagen Architektur, Technik, BWL und Recht
- IT und Softskills
- Nachhaltigkeit und Immobilienmanagement
- Flächen- und Dienstleistungsmanagement
- Kaufmännisches und Technisches Management

## STUDIENDAUER

6 Semester (180 Credits)

## STUDIENBEGINN

Wintersemester

## BERUFLICHE EINSATZMÖGLICHKEITEN

Der Studienabschluss befähigt zur Übernahme anspruchsvoller Führungsaufgaben im Bereich der Baubetreuung und späterer Objektbetreuung in der Bau- und Immobilienwirtschaft sowie zur Aufnahme eines weiterführenden Studiums (Master).

Einsatzfelder

- Einsatz in Unternehmen aller Branchen
- Einsatz bei Investoren und Betreibern von Immobilien

Organisationen

- Konzerne und mittelständische Unternehmen
- Öffentliche Hand (Bund, Länder und Kommunen)