



## Die bbw Hochschule

Als Teil des Bildungswerks der Wirtschaft in Berlin und Brandenburg ist die bbw Hochschule sehr eng mit der hiesigen Wirtschaft vernetzt. Unser Studienangebot entwickeln wir aus den Bedarfen der Praxis und schaffen damit das ideale Verbindungsstück zwischen Bildung und Beruf: praxisnah, wissenschaftsbasiert und zukunftsorientiert.

Unsere Professor:innen und Lehrkräfte sind oft parallel zur Lehre in Führungspositionen von Unternehmen tätig und bringen Erfahrungen aus Firmengründungen oder aus Projekten der angewandten Forschung mit. Hochrangig besetzte Studiengangsbeiräte aus der Wirtschaft garantieren u. a. die Qualität unseres Studienangebotes und vor allem die Passung mit den Anforderungen der Wirtschaft in unseren mehr als 20 staatlich anerkannten Bachelor- und Masterstudiengänge der Wirtschaftswissenschaften, Wirtschaftsingenieurwissenschaften, Ingenieurwissenschaften und Bildungs- und Sozialwissenschaften sowie einer wachsenden Zahl an Weiterbildungen auf akademischem Niveau für Executives.

Mit rund 1200 Studierenden ist die bbw Hochschule heute eine der größten staatlich anerkannten privaten Hochschulen in Berlin und Brandenburg. Mit unserem Standort im Herzen des vielfältigen Berlins richtet sich unser Studienangebot an Menschen in allen Lebenslagen und aus der ganzen Welt. Unsere deutsch- und englischsprachigen Studiengänge können Sie in Vollzeit, dual oder berufsbegleitend absolvieren. Wir sind stolz darauf, die Wirtschaft jedes Jahr mit rund 300 kompetenten Fach- und Führungskräfte – regional, national und international zu verstärken.



Der bbw Hochschule wurde damit bescheinigt, Studiengänge auf Grundlage des Qualitätsmanagementsystems eigenständig zu entwickeln und qualitätsgemäß durchzuführen.

## Kontakt

Vereinbaren Sie gern einen Termin zur persönlichen Studienberatung mit uns. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, eine unserer Informationsveranstaltungen oder eine Schnuppervorlesung zu besuchen.

### Studienberatung:

☎ 030 3199095-50

📠 030 3199095-55

studienberatung@bbw-hochschule.de

### bbw Hochschule

Leibnizstraße 11–13 | 10625 Berlin



Studieren für die berufliche Praxis  
an der Hochschule der Wirtschaft für die Wirtschaft  
in Berlin und Brandenburg



Wirtschaftswissenschaften

## Immobilienmanagement

in Vollzeit oder berufsbegleitend | auch ohne Abitur\*

Bachelor-Studiengang  
Bachelor of Arts, B. A.

Die Bau- und Immobilienwirtschaft erzielt in Deutschland einen Anteil von 19 % an der gesamten Wertschöpfung. Aktuell arbeiten über 2,8 Millionen sozialversicherungspflichtige Beschäftigte in der Branche. Das Immobilienvermögen umfasst einen Wert von mehr als 10 Billionen Euro. Kaum ein Wirtschaftszweig bietet derzeit so viele stabile und interessante Einsatzmöglichkeiten. Die Nachfrage nach qualifizierten Fach- und Führungskräften ist unverändert hoch.

Der Studiengang Wirtschaftswissenschaften mit der Spezialisierung Immobilienmanagement umfasst den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie von der Projektidee über die Planung, Bebauung, Bewirtschaftung und Modernisierung bis zur Umnutzung und Neugestaltung. Die Lehrveranstaltungen werden von qualifizierten Dozierenden mit umfangreichen Praxiserfahrungen aus allen Bereichen der Branche durchgeführt.

Durch das generalistische und praxisorientierte Studium ermöglicht Ihnen die bbw Hochschule hervorragende Karrierechancen für die Übernahme verantwortungsvoller Aufgaben in allen Fachbereichen der Immobilien-, Wohnungs- und Bauwirtschaft, in Banken, Versicherungen, der öffentlichen Verwaltung sowie in der Industrie.

Bei der ständigen Weiterentwicklung des Studienkonzepts wird die bbw Hochschule von einem, aus Führungspersönlichkeiten der Immobilienwirtschaft bestehenden, Beirat beraten.

in Kooperation mit:



# Überblick

## Abschluss

- Bachelor of Arts (B. A.)

## Credit Points

- 180 CP

## Studienform und -dauer

- **Vollzeit**  
3 Jahre bzw. 6 Semester
- **Berufsbegleitend**  
4 Jahre bzw. 8 Semester

## Beginn

- **Vollzeit**  
zum 1. April und zum 1. Oktober
- **Berufsbegleitend**  
zum 1. Oktober

## Studienzeiten

- Pro Studienjahr sind ca. 8 Wochen vorlesungsfreie Zeit vorgesehen.
- **Vollzeit**  
Kernstudienzeit: 08:30–17:30 Uhr
- **Berufsbegleitend**  
2 Abende/Woche 18:00–21:15 Uhr (Mo–Do)
- 2 Samstage/Monat 08:30–16:00 Uhr

## Zulassungsvoraussetzung

- Abitur oder Fachhochschulreife ODER
- Abschluss als Meister:in, staatlich geprüfte:r Techniker:in, staatlich geprüfte:r Betriebswirt:in ODER
- Ein für das Studium geeigneter Berufsabschluss (in der Regel kaufmännische Ausbildungen)

## Studiengebühr

- **Vollzeit**  
36 Raten à EUR 490,00 (EUR 17 640,00)
- **Berufsbegleitend**  
48 Raten à EUR 367,50 (EUR 17 640,00)

## Finanzierungsmöglichkeiten

- BAföG
- Studienkredit | Bildungskredit (z. B. KfW, Daka e. V.)
- Stipendium (z. B. Aufstiegs-, Deutschlandstipendium oder Begabtenförderung)
- Nebenjob
- Unternehmen | Arbeitgeber

# Ablauf des Studiums

Das Studium unterteilt sich in Grundlagen- und Spezialstudium. Dabei sind die Studiengänge modular aufgebaut.

Im **Grundlagenstudium** stehen Studienorientierung, Erkenntnistheorie und Persönlichkeitsentwicklung im Fokus. Außerdem bilden aktuelle Themen mit internationalen Wirtschafts- und Managementbezügen und ethischen Aspekten das Fundament der wirtschaftswissenschaftlichen Studiengänge.

Während im Grundlagenstudium Basiskenntnisse der Wirtschaftswissenschaften den Schwerpunkt bilden, werden im **Spezialstudium** ausschließlich berufs- und branchenrelevante Studieninhalte vermittelt. Neben den Pflichtfächern entscheiden Sie sich individuell für Wahlfächer, um Ihren persönlichen Interessen zu folgen und Ihre Kompetenzen zu stärken.

Sie können unsere Bachelorstudiengänge sowohl in Vollzeit als auch berufsbegleitend absolvieren. Für das Vollzeitstudium sind **zwei Pflichtpraktika** vorgesehen, die Sie im In- oder Ausland absolvieren können. Diese ermöglichen Ihnen wichtige Einblicke in das spätere Berufsleben und bereiten Sie aktiv auf den Berufseinstieg vor.

Der Studiengang schließt mit einer praxisorientierten Bachelorarbeit und der Verleihung des akademischen Grades „**Bachelor of Arts**“ ab.

## Vergabe des Titels Immobilienökonom

Nach erfolgreicher Absolvierung aller mit dem 5. Semester planmäßig abzuschließenden Module kann Ihnen der Titel Immobilienökonom (GdW) durch die BBA Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. verliehen werden. Für die Ausstellung des Zeugnisses ist die BBA Akademie der Immobilienwirtschaft e. V. verantwortlich.

## Anerkennung bereits erbrachter Studienleistungen

Bereits erbrachte Studienleistungen im Rahmen anderer Ausbildungsgänge können nach individueller Prüfung anerkannt werden und zu einer Verkürzung der Studienzeit führen.

# Perspektiven

Dieser wirtschaftswissenschaftliche Studiengang vermittelt Ihnen nicht nur Kenntnisse der klassischen Betriebswirtschaftslehre, sondern auch fachspezifisches Wissen über Managementtätigkeiten der Immobilienbranche. Das sorgt für bessere Berufseinstiegs- und Aufstiegschancen. Das Studium qualifiziert Sie für Aufgaben im nationalen und internationalen Umfeld.

## Tätigkeiten | Bereiche | Berufsfelder

- Projektsteuerung
- Projektentwicklung
- Immobilien-Research
- Immobilienmarketing
- Immobilienfinanzierung
- Bewertung von Grundstücken und Immobilien
- An- und Verkauf von Immobilien
- Verwaltung von Immobilien und Gewerberäumen
- Unternehmensberatung
- Portfolio- und Asset-Management
- Property Management
- Facility Management
- Vertrieb von Grundstücken und Immobilien
- Stadt- und Regionalplanung
- Öffentliche Verwaltung

# Unsere Vorteile

Optimale Rahmenbedingungen sind die besten Voraussetzungen für ein erfolgreiches Studium. An der bbw Hochschule können Sie sich einfach nur auf die Inhalte konzentrieren. Den Rest erledigen wir für Sie.

- 🗨️ Kleine Studiengruppen und individuelle Betreuung
- 👩‍🏫 Professor:innen aus der Wirtschaft
- 🌍 Praktika weltweit – durch Stipendien unterstützt
- 📅 Feste Semesterplanung
- ✍️ Keine Klausurenphase
- ♥️ Studieren im Herzen von Berlin
- ✓ Akkreditiert und staatlich anerkannt

# Studieninhalte

## Grundlagenstudium

- Wissenschaftliche Methoden und digitale Kompetenzgrundlagen
- Wirtschaftsmathematik
- Allgemeine Betriebswirtschaftslehre
- Wirtschaftsrecht
- Externes Rechnungswesen und Grundlagen der Unternehmensbesteuerung
- Kosten- und Leistungsrechnung
- Finanzwirtschaft
- Grundlagen der Volkswirtschaftslehre
- Wirtschaftspolitik und Außenwirtschaft
- Digitale Geschäftsprozesse und Informationssysteme
- Projektmanagement\*
- Interkulturelles Management | Wirtschaftsethik | Diversity Management\*
- Unternehmensführung
- Organisation und Personalmanagement
- Wirtschaftsenglisch
- Controlling
- International Management & Corporate Strategy
- Studienarbeit I
- **Praxisphase I**

## Spezialstudium

- Einführung in die Immobilienwirtschaft
- Leistungsbereiche der Immobilienwirtschaft
- Grundlagen der Bautechnik
- Juristische Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Immobilieninvestitionen und -finanzierung
- Grundlagen der Grundstückswertermittlung
- Immobilienmarketing\*
- Facility Management\*
- Asset Management | Portfoliomanagement
- Immobilien-Projektentwicklung\*
- Immobilienbewertung – Spezialthemen\*
- Studienarbeit II
- **Praxisphase II**

## Abschlussphase

- Bachelorarbeit und Kolloquium

\* Wahlfach



© ARTUR KOTOWSKI - Adobe Stock