



## Die bbw Hochschule

Die bbw Hochschule ist so eng wie keine andere Hochschule mit den Unternehmen der Hauptstadt-Region verbunden. Als Teil des Bildungswerks der Wirtschaft in Berlin und Brandenburg ermöglicht diese Verbindung ein besonders anwendungsbezogenes Studienprofil.

Mit rund 1200 Studierenden ist die bbw Hochschule heute eine der größten privaten, staatlich anerkannten Hochschulen in Berlin und Brandenburg. Derzeit verstärken unsere rund 300 Absolvent:innen jedes Jahr die Wirtschaft als kompetente Fach- und Führungskräfte – regional, national und international. Unser Hochschulstandort liegt im Zentrum von Berlin. Hier ist die Dynamik der Weltstadt zu spüren. Wer bei uns studiert, erlebt eine immer internationaler werdende bbw Hochschule und trifft auf Studierende aus der ganzen Welt. Unsere deutsch- und englischsprachigen Studiengänge können Sie in Vollzeit, dual oder berufsbegleitend absolvieren.

## Die BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V.

Die BBA – Akademie hat die BBA Berufsschule mit dem Ziel gegründet, den wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Nachwuchs erfolgreich durch die anspruchsvolle Ausbildung zu begleiten und bestmöglich auf das Berufsleben vorzubereiten. Die Inhalte des Unterrichts orientieren sich an den aktuellen Ausbildungsstandards und den neuesten Entwicklungen in der Branche.

Die Auszubildenden der BBA und die Studierenden der bbw profitieren hierbei von einem fachlich hochqualifizierten und praxisorientierten Dozierendenstamm. Lehrkräfte und Dozierendenstamm arbeiten gemeinsam daran, dass Theorie und Praxis im Unterricht gleichermaßen Einfluss finden.



## Kontakt

Vereinbaren Sie gern einen Termin zur persönlichen Studienberatung mit uns. Außerdem haben Sie die Möglichkeit eine unserer Informationsveranstaltungen oder eine Schnuppervorlesung zu besuchen.

**bbw Hochschule**  
Beratung Studieninhalte  
und Organisation:

**Doreen Schmidt**

☎ 030 3199095-36

doreen.schmidt@bbw-hochschule.de

**BBA Berufsschule**  
Ansprechpartnerin Bewerbung:

**Magdalena Trabuco**

☎ 030 230855-17

magdalena.trabuco@bba-campus.de

**bbw Hochschule**  
Leibnizstraße 11–13 | 10625 Berlin



Wirtschaftswissenschaften

## Immobilienmanagement

dualer ausbildungsintegrierender Studiengang

Bachelor of Arts (B. A.)  
Immobilienkauf-  
mann:frau (IHK)

Die Bau- und Immobilienwirtschaft erzielt in Deutschland einen Anteil von 19 % an der gesamten Wertschöpfung. Aktuell arbeiten über 2,8 Millionen sozialversicherungspflichtige Beschäftigte in der Branche. Das Immobilienvermögen umfasst einen Wert von mehr als 10 Billionen Euro. Kaum ein Wirtschaftszweig bietet derzeit so viele stabile und interessante Einsatzmöglichkeiten. Die Nachfrage nach qualifizierten Fach- und Führungskräften ist unverändert hoch.

Um dieser Nachfrage nachkommen zu können und kompetente Fachkräfte für den Arbeitsmarkt auszubilden, haben sich die BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e. V., eine der führenden deutschen Akademien der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, und die bbw Hochschule zusammengetan und gemeinsam den dualen Studiengang Wirtschaftswissenschaften – Immobilienmanagement entwickelt.

Das Besondere an diesem dualen Studiengang ist, dass Sie neben dem akademischen Abschluss Bachelor of Arts auch eine Ausbildung zum:zur Immobilienkaufmann:frau (IHK) an der BBA Berufsschule absolvieren. Somit haben Sie nach nur sieben Semestern gleich zwei hochwertige Abschlüsse in der Tasche und können sich nach erfolgreicher Absolvierung kompetent auf dem Arbeitsmarkt positionieren.

Die Inhalte des dualen Studiengangs umfassen den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie von der Projektidee über die Planung, Bebauung, Bewirtschaftung und Modernisierung bis zur Umnutzung und Neugestaltung. Die Lehrveranstaltungen werden von qualifizierten Dozierenden mit umfangreichen Praxiserfahrungen aus allen Bereichen der Branche durchgeführt. Parallel befinden Sie sich in einer Berufsausbildung bei der BBA Berufsschule. Ihre berufspraktische Ausbildung findet in Ihrem Ausbildungsbetrieb statt.



# Überblick

## Abschluss

- Bachelor of Arts (B. A.)
- Immobilienkaufmann:frau (IHK)

## Credit Points

- 180 CP

## Studienform und -dauer

- 3,5 Jahre bzw. 7 Semester

## Bewerbungsfrist

- Die Unternehmen setzen die Bewerbungsfrist für das Schließen des Ausbildungs- und Studienvertrages fest.

## Beginn

- Die Ausbildung beginnt zum jeweiligen Schuljahresstart
- Das Studium beginnt zum Ende des ersten Berufsschulsemesters

## Studienorganisation

- Das Studium an der bbw Hochschule verläuft parallel zur Ausbildung und den Praxisphasen im Unternehmen.
- Das duale Studium an der bbw Hochschule ist durch die perfekte Verbindung zwischen Theorie und Praxis gekennzeichnet. Durch das bewährte teilintegrierte Studium können Studierende ihr erworbenes Theoriewissen unmittelbar im Unternehmen anwenden und sich mit dessen Besonderheiten frühzeitig vertraut machen.

## Zulassungsvoraussetzung

- Abitur oder Fachhochschulreife ODER
- Ein für das Studium geeigneter Berufsabschluss (in der Regel kaufmännische Ausbildungen) UND
- Ausbildungsvertrag mit einem Immobilienunternehmen, das in der BBA Berufsschule ausbildet

## Studiengebühr

- 39 Raten à EUR 380,00 (EUR 14 820,00) zzgl. Schulgeld der BBA Berufsschule
- Die Studien- und Schulgebühren werden von Ihrem Ausbildungsbetrieb übernommen

# Ablauf des Studiums

Das Studium erfolgt in Kooperation mit der BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V. Berlin, eine der führenden deutschen Akademien der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft. Die durch die BBA Berufsschule durchgeführte Ausbildung zum:zur Immobilienkaufmann:frau (IHK) läuft über drei Jahre bzw. zwei Jahre.

Sie befinden sich somit formal innerhalb der Ausbildung (Ausbildungsbetrieb und Berufsschule) und sind zeitgleich Studierende an der bbw Hochschule. Zum Ende des ersten Berufsschulsemesters der Ausbildung setzt die Aufnahme des Studiums ein. Die akademische Ausbildung findet in den Räumen der bbw Hochschule, die theoretische Berufsausbildung in den Räumen der BBA und die berufspraktische Ausbildung in den Betrieben statt.

Das Studium unterteilt sich in **Grundlagen-** und **Spezialstudium**. Dabei sind die Studiengänge modular aufgebaut. Im Grundlagenstudium stehen Studienorientierung, Erkenntnistheorie und Persönlichkeitsentwicklung im Fokus. Außerdem bilden aktuelle Themen mit internationalen Wirtschafts- und Managementbezügen und ethischen Aspekten das Fundament der wirtschaftswissenschaftlichen Studiengänge. Während im Grundlagenstudium Basiskenntnisse der Wirtschaftswissenschaften den Schwerpunkt bilden, werden im Spezialstudium ausschließlich berufsfeld- und branchenrelevante Studieninhalte vermittelt.

Die Ausbildungsinhalte der BBA Berufsschule sind teilweise in die Studienmodule integriert, so dass sich bei einigen Modulen die Vermittlung der fachlichen Inhalte über mehr als ein Semester erstreckt. Alle Module schließen mit einer akademischen Leistungsprüfung ab. Demzufolge werden die innerhalb der Ausbildung bei der BBA Berufsschule erworbenen Kompetenzen sowie die innerhalb der Lehre der Module an der bbw Hochschule vermittelten Kompetenzen auf akademischen Niveau geprüft.

# Besonderheit

Im Rahmen des dualen Studienganges Wirtschaftswissenschaften – Immobilienmanagement werden zwei Abschlüsse in sieben Semestern erworben (Immobilienkaufmann:frau (IHK) und Bachelor of Arts).

# Bewerbung für einen dualen Studienplatz

Zugangsvoraussetzung für die Aufnahme eines dualen Studiums ist der Abschluss eines Ausbildungs- & Studienvertrages mit einem Unternehmen, das in der BBA Berufsschule ausbildet. Das Bewerbungsprozedere obliegt der BBA Berufsschule. Informationen dazu sind auf [www.bba-campus.de](http://www.bba-campus.de) zu finden. Die Anmeldung für den dualen ausbildungsintegrierten Studiengang erfolgt daher über den Kooperationspartner BBA – Akademie der Immobilienwirtschaft e.V..

# Perspektiven

Dieser duale ausbildungsintegrierte Studiengang vermittelt Ihnen nicht nur Kenntnisse der klassischen Betriebswirtschaftslehre, sondern auch fachspezifisches Wissen über Managementtätigkeiten der Immobilienbranche. Das sorgt für solide Berufseinstiegs- und Aufstiegschancen. Das Studium qualifiziert Sie für Aufgaben im nationalen und internationalen Umfeld.

## Tätigkeiten | Bereiche | Berufsfelder

- Projektsteuerung
- Projektentwicklung
- Immobilien-Research
- Immobilienmarketing
- Immobilienfinanzierung
- Bewertung von Grundstücken und Immobilien
- An- und Verkauf von Immobilien
- Verwaltung von Immobilien und Gewerberäumen
- Unternehmensberatung
- Portfolio- und Asset-Management
- Property Management
- Facility Management
- Vertrieb von Grundstücken und Immobilien
- Stadt- und Regionalplanung
- Öffentliche Verwaltung

# Studieninhalte

## Grundlagenstudium

- Wissenschaftliche Methoden und digitale Kompetenzgrundlagen
- Wirtschaftsmathematik
- Allgemeine Betriebswirtschaftslehre
- Externes Rechnungswesen und Grundlagen der Unternehmensbesteuerung
- Kosten- und Leistungsrechnung
- Grundlagen der Volkswirtschaftslehre
- Digitale Geschäftsprozesse und Informationssysteme
- Unternehmensführung
- Organisation und Personalmanagement
- Wirtschaftsenglisch
- Studienarbeit

## Spezialstudium

- Grundlagen der Bautechnik
- Propertymanagement
- Immobilienvertrieb und -vermittlung
- Bau- und Immobilienrecht
- Wohnungswirtschaft
- Asset Management | Portfoliomanagement
- Immobilien-Projektentwicklung
- Immobilieninvestitionen und -finanzierung
- Immobilienökonomie

## Abschlussphase

- Bachelorarbeit und Kolloquium

# Ausbildungsinhalte

- Zu den Ausbildungsinhalten informiert die BBA auf ihrer Webseite unter [www.bba-campus.de/berufsschule/rund-um-die-ausbildung/](http://www.bba-campus.de/berufsschule/rund-um-die-ausbildung/)

